



- Sąlyginiai žymėjimai**
- planuojamos teritorijos riba
 - esamų sklypų ribos
 - patvirtintais detaliesiais planais suformuotų neįregistruotų sklypų ribos
 - statybos riba
 - statomųjų statinių zona
 - esamos asfalto dangos gatvės
 - gatvių apsaugos zonos (SAZ)
 - bendrajame plane numatyta komercinė- gyvenamoji paskirtis
 - žemės ūkio paskirties žemė
 - kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1)
 - kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2)
 - kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos Prekybos paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1)
 - orinių elektros linijų apsaugos zona
 - vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona -2 m abipus vamzdžio aš
 - ryšių tinklų apsaugos zona -2 m abipus kabelio
 - magistralinių nuotekų tinklų apsaugos zona-10m į abi puses nuo tinklo ašies

Planuojamų sklypų lentelė

Skil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Plotas, ha	Savininkas	Paskirtis
1	2101/0029:21	0,7800	Bronislava Budrienė	Žemės ūkio
2	2101/0029:74	1,0000	Kęstutis Adlis	Žemės ūkio
3	2101/0029:108	1,0700	Kęstutis Adlis	Žemės ūkio
4	2101/0029:67	1,2000	Kęstutis Adlis	Žemės ūkio
5	2101/0029:33	1,3200	Klemensas Matelis	Žemės ūkio
6	2101/0029:20	1,0000	Kęstutis Adlis, Egidija Adlienė	Žemės ūkio
7	2101/0029:69	0,8900	Kęstutis Adlis	Žemės ūkio
8	2101/0029:68	1,0000	Kęstutis Adlis, Egidija Adlienė	Žemės ūkio
9	2101/0029:118	0,9200	Kęstutis Adlis	Žemės ūkio
10	2101/0029:16	1,0100	Kęstutis Adlis, Egidija Adlienė	Žemės ūkio
11	2101/0029:70	2,4500	Kęstutis Adlis	Žemės ūkio

Gretimų sklypų lentelė

Skil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Plotas, ha	Savininkas	Paskirtis	Pastabos
Gr1	2101/0029:86	0,7800	Algirdas Bacevičius	Žemės ūkio	Patvirtintas detalusis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr2	2101/0029:84	1,0000	Danutė Stankuvienė	Žemės ūkio	Patvirtintas detalusis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr3	2101/0029:87	1,0161	Algirdas Bacevičius	Žemės ūkio	Patvirtintas detalusis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr4	2101/0029:73	1,4000	Joana Bendikienė	Žemės ūkio	Patvirtintas detalusis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr5	2101/0029:40	1,0197	Regina Mažionienė	Žemės ūkio	Patvirtintas detalusis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr6	2101/0029:41	1,0000	Vytautas Vaičekauskas	Žemės ūkio	Patvirtintas detalusis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į gyvenamąją, mažaukščių namų statybos
Gr7	2101/0029:71	1,0000	Rasa Kalvėnienė, Nerijus Jonušauskas, Nijolė Skimielienė, Aušra Narkuvienė, Virgaudas Narkus	Žemės ūkio	Patvirtintas detalusis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į kitą, gyvenamąsias teritorijas, mažaukščių namų statybos.
Gr8	2101/0029:9	0,3000	Nerijus Vyšniauskas, Sonata Vyšniauskienė	Žemės ūkio	Patvirtintas detalusis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į kitą, gyvenamąsias teritorijas, mažaukščių namų statybos.
Gr9	2101/0029:44	0,7000	Žaneta Galinskaitė	Žemės ūkio	Patvirtintas detalusis planas, keičiantis žemės ūkio paskirtį į kitą, komercinių objektų statybos.
Gr10	2101/0029:111	1,2300	Stanislovas Budvytis	Žemės ūkio	
Gr11	2101/0029:109	2,6800	Viktoras Staponas	Žemės ūkio	

Planuojama teritorija yra buv. Rimkų kaime. Bendrajame plane teritorijai numatyta mažaukštė gyvenamoji statyba ir mišri- komercinė ir gyvenamoji statyba. Šiuo metu kvartalo dalyje jau pastatyti vienbučiai gyvenamoji namai, daliai sklypų patvirtinti arba rengiami detalieji planai, numatantys pakeisti tiksline paskirtį į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją mažaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Detaliojo plano tikslas- pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą; pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus, formuojant sklypus gyvenamųjų namų, komercinės paskirties objektų statybai ir bendro naudojimo teritorijų, susisiekimo sietoms bei inžinerinės infrastruktūros įrengimui.

Planavimo koncepcijoje numatomi sprendiniai:

- Planuojama teritorija susideda iš 3-jų atskirų žemės sklypų grupių:
1. Žemės sklypai 2101/0029:67; 2101/0029:33. Numatoma keisti šių sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1). Sklypai skaidomi, formuojant mažesnius sklypus vienbučių gyvenamųjų namų statybai.
 2. Žemės sklypai 2101/0029:108; 2101/0029:74; 2101/0029:21. Numatoma keisti šių sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G1). Sklypai skaidomi, formuojant mažesnius sklypus vienbučių gyvenamųjų namų statybai.
 3. Žemės sklypai 2101/0029:20; 2101/0029:68; 2101/0029:69; 2101/0029:16; 2101/0029:118; 2101/0029:70. Numatoma keisti šių sklypų paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, gyvenamąją teritoriją daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2), komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1).

Patvirtintus planavimo koncepcija, detaliojo plano sprendiniai gali būti detalizuojami rengiant atskirus detaluosius planus kiekvienai sklypų grupei.

Atestato Nr.	2007	DIREKTORIUS J.Tilvikas	UAB "Klaipėdos projektas" Kępėjų 11A, 91247, Klaipėda tel.: 8 (46) 311460, 311461, fax.: 8 (46) 311462	Žemės sklypų Klaipėdoje, buv. Rimkų kaime (kad. Nr. 2101/0029:70, 2101/0029:16, 2101/0029:118, 2101/0029:68, 2101/0029:69, 2101/0029:20, 2101/0029:108, 2101/0029:74, 2101/0029:21, 2101/0029:33, 2101/0029:67) detalusis planas	LADA
A_702	PI	L.Nemelkšytė	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI: KĘSTUTIS ADLIS, EGIDJA ADLIENĖ, KLEMENSAS MATELIS, BRONISLAVA BUDRIENĖ, KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Planavimo koncepcija M1 : 2000	LAPAS
A_483	ARCHITEKTAS	M.Ramanauskienė			LAPŲ
TOMAS	I				1
					1
					EP-1